



SUEZ INVESTISSEMENT LOCAL, NOUVEL ACTEUR DU FINANCEMENT DES PROJETS VERTS DANS LES TERRITOIRES



V A U B A N
INFRASTRUCTURE PARTNERS



Fonctionnement de SUEZ Investissement Local

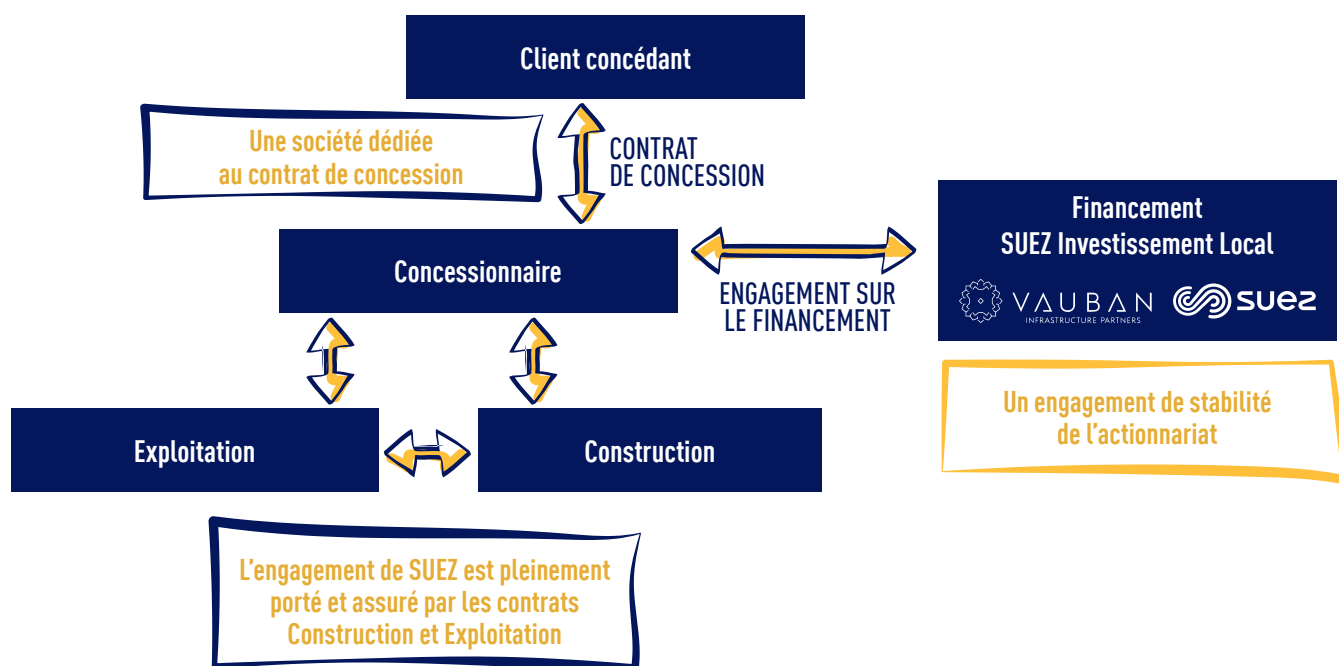


UN ACTIONNAIRE STABLE

SUEZ Investissement Local est l'actionnaire de la société dédiée qui sera constituée pour porter le contrat en tant que concessionnaire. L'exécution du contrat et notamment la gestion des opérations, ainsi que les relations locales resteront assurées par le concessionnaire sous la présidence de SUEZ.

SUEZ réalisera l'ensemble des missions industrielles relatives aux opérations de construction et d'exploitation des infrastructures au travers des sous-contrats reflétant les termes du contrat de concession.

La société dédiée mobilisera quant à elle des crédits bancaires et des fonds propres de ses actionnaires pour financer les investissements concessifs grâce à l'expertise de Vauban Infrastructure Partners, dans l'objectif d'offrir aux clients les meilleures conditions de financement possibles et le cas échéant de limiter l'endettement des collectivités.



UN SCHÉMA DE FINANCEMENT ADAPTÉ AUX SECTEURS DE L'EAU ET DES DÉCHETS

Ce schéma de financement de projet, déjà mis en place à de nombreuses reprises dans différents secteurs (transport, mobilité, infrastructures numériques notamment) permettra dans les secteurs de l'eau ou des déchets d'apporter également aux collectivités les **meilleures conditions de financement possible**.



UN LEADER MONDIAL



Fort de son expertise bâtie depuis la fin du XIX^{ème} siècle, SUEZ aide les femmes et les hommes à améliorer constamment leur qualité de vie, en préservant leur santé et en accompagnant le développement économique.

Présent sur les 5 continents, le Groupe et ses 90 000 collaborateurs préservent les éléments essentiels de notre environnement : l'eau, la terre et l'air, en proposant des solutions innovantes et résilientes de gestion de l'eau, de valorisation des déchets, de dépollution des sols et de traitement de l'air qui permettent aux collectivités et aux industries d'optimiser la gestion de leurs ressources, telles les villes « intelligentes » et d'améliorer leurs performances environnementale et économique.

À l'horizon de son plan stratégique, le Groupe ambitionne des solutions 100 % durables ayant un impact positif sur l'environnement, la santé et le climat. En 2019, le Groupe a réalisé un chiffre d'affaires de 18,0 milliards d'euros.

SUEZ EN FRANCE



En France, SUEZ contribue à l'attractivité des territoires et au développement durable de ses clients, en proposant des solutions pour préserver les éléments essentiels à notre environnement qui garantissent notre futur.

SUEZ est présent sur l'ensemble du territoire pour fournir au plus grand nombre l'accès à une eau potable de qualité et au juste prix mais aussi optimiser la collecte et le tri de nos déchets pour une valorisation optimale.

SUEZ accompagne les collectivités locales à travers des solutions concrètes et résilientes comme :

- la **purification de l'air** avec les dispositifs Ip'Air dans le métro parisien, ou Combin'air dans les cours d'école ;
- la **réutilisation des eaux usées** pour arroser le golf de Agde ;
- la zone libellule, placée en aval de la station d'épuration, permet d'agir sur les micropolluants pour **préserver les milieux aquatiques et la biodiversité** ;
- la **collecte fluviale des déchets** sur les quais du Rhône en partenariat avec la Compagnie Fluviale des Transports, la Compagnie Nationale du Rhône et les Voies Navigables de France ;
- les centres Visio et Valovisio pour **piloter les services d'eau, d'assainissement et/ou gérer la valorisation des déchets**.



29 500

collaborateurs



42

agences eau

1 642

usines de traitement des eaux usées

706

usines de production d'eau potable

2,4

M de compteurs d'eau communicants

140

agences recyclage et valorisation

442

installations de traitement et valorisation des déchets

345

centres de tri et de transfert

25 000

sondes de remplissage déployées dans les bornes d'apport volontaire en France pour déclencher les collectes



VAUBAN
INFRASTRUCTURE PARTNERS

Vauban Infrastructures Partners (Vauban IP) est une société de gestion basée à Paris, spécialisée dans l'investissement en fonds propres dans les infrastructures.

UN EXPERT EN STRUCTURATION FINANCIÈRE & JURIDIQUE

Grâce à ses nombreuses références sur le marché des infrastructures publiques en France, et en particulier dans le secteur de la transition énergétique et de la mobilité, Vauban IP apporte aux projets son expertise dans la structuration financière et juridique.



Vauban IP est un investisseur financier, spécialisé dans les investissements d'infrastructures qui propose la mise en place de structures de financement de projet adaptées. Vauban IP dispose d'un important réseau avec les divers acteurs du financement de projet (établissements financiers et institutionnels).

En période de structuration, Vauban IP cherche à optimiser le financement des projets dans les meilleures conditions afin de permettre à SUEZ Investissement Local de remettre une offre compétitive sur le volet du financement.

En période de gestion, Vauban IP met à disposition ses compétences financières pour contribuer à la bonne gestion de la société projet.

UN ACTIONNAIRE INVESTI SUR LE LONG TERME



Centré sur le marché des infrastructures essentielles, Vauban IP s'inscrit résolument en acteur de long terme, aligné sur l'horizon de ses investisseurs institutionnels (fonds de pension et assureurs notamment) et entend participer au développement des communautés en les accompagnant dans les projets résilients pour les générations futures.

Ses fonds sous gestion, d'une maturité de 25 à 35 ans, s'inscrivent en partenaire de long terme dans l'intérêt des différentes parties prenantes (autorités concédantes et industriels).

L'équipe de Vauban IP est forte d'une expérience commune en structuration de projet et en gestion d'actifs qui soutient des projets et entreprises depuis plus de 10 ans, et ce dès les phases de candidatures.

Les délégations de services public afférentes à la construction et l'exploitation de centres de tri, d'usines de production d'eau potable ou d'assainissement, d'unités de valorisation ou de méthanisation des déchets ou des boues d'épuration, s'inscrivent parfaitement dans la stratégie d'investissement des fonds de Vauban IP.

39 professionnels

c. 4 Mds € sous gestion

+45 investisseurs institutionnels

10 pays

+50 actifs à travers l'Europe

DES RÉFÉRENCES GREENFIELD

- Le contrat de concession relatif au réseau d'assainissement du **Bassin de Thau** (34) ;
- Le contrat de partenariat pour la construction et l'exploitation du **ministère de la Défense** (75) ;
- Le contrat de partenariat pour le contournement de **Nîmes-Montpellier (LGV)** (30, 34) ;
- Le contrat de concession portant sur le déploiement du **réseau de très haut débit du Nord-Pas-de-Calais** (62) ;
- Le contrat de concession portant sur l'**autoroute A28** (80, 76, 27, 14, 61, 72, 37).

ENGAGEMENTS ESG

Vauban IP est engagé dans une démarche ESG d'investissement responsable reconnue par ses pairs (Noté A+ selon les critères du PRI : *Principles for Responsible Investment*) et participe à l'élaboration et au partage des bonnes pratiques ESG dans le secteur des infrastructures en tant que membre fondateur du GRESB Infrastructure.

Vauban IP est un acteur engagé et actif au sein des projets, ce qui se traduit par la participation régulière de ses administrateurs nommés dans chaque société investie, et toujours dans la dynamique d'une approche privilégiant la pérennité et le développement de ses investissements afin de contribuer à la réussite des projets portés.





LE NOUVEAU PARTENAIRE DES COLLECTIVITÉS



Depuis 150 ans, SUEZ œuvre à un accès aux services essentiels pour tous dans l'eau et le traitement des déchets. Avec ses équipes, SUEZ apporte à ses clients collectivités et entreprises un service professionnel et de proximité. Les équipes de SUEZ sont mobilisées pour relever ce défi majeur pour notre avenir : façonner ensemble un environnement durable, dès maintenant.

Vauban Infrastructure Partners (Vauban IP) est une société de gestion, filiale de Natixis Investment Managers, dédiée à la gestion de fonds d'investissements long terme dans le secteur des infrastructures. Vauban IP est l'un des leaders sur le marché des partenariats public-privé et des concessions sous toutes leurs formes en France et en Europe.

Afin de répondre aux besoins d'investissements des collectivités, soulignés par les Assises de l'eau dans leurs conclusions, **SUEZ et Vauban Infrastructure Partners ont créé SUEZ Investissement Local (SUEZ IL), une société commune pour le financement de projets concessifs dans le secteur de l'eau et des déchets en France.**

Pour assurer la continuité des services essentiels mais aussi leur résilience face à l'urgence environnementale, SUEZ IL apparaît comme la réponse indispensable pour faire face aux défis de plus en plus complexes des collectivités françaises et mettre en place, avec elles, des partenariats de confiance.

ASSURER EN DÉLÉGATION LES OPÉRATIONS DE FINANCEMENT



À l'heure de la relance verte, les collectivités bénéficient désormais d'un nouvel acteur pour assurer en délégation les opérations d'investissement et d'exploitation dans les domaines de l'eau et des déchets.

SUEZ IL allie l'expertise opérationnelle des 29 500 collaborateurs de SUEZ en France et l'accès à une ressource financière optimisée avec la compétence de Vauban IP.

Avec ce partenariat exclusif et de long terme, SUEZ conservera vis-à-vis des clients la responsabilité des opérations de construction et d'exploitation des infrastructures. SUEZ demeurera par conséquent l'opérateur local stable et l'interlocuteur unique des collectivités territoriales.

L'ambition de Vauban Infrastructure Partners est de développer et d'investir en coopération avec notre partenaire industriel SUEZ, sur des projets innovants et durables, concourant au développement et à l'emploi dans les territoires français et je salue la concrétisation, l'accélération et le renforcement de ce partenariat à travers les avancées significatives enregistrées sur la première vague de projets en cours de montage.

Gwenola Chambon,
Directeur Général de Vauban Infrastructure Partners



POUR UNE COLLECTIVITÉ, CHOISIR SUEZ INVESTISSEMENT LOCAL, C'EST :

Bénéficier de l'engagement de SUEZ, interlocuteur unique en matière de construction et d'exploitation.

- S'appuyer sur son **excellence technique et opérationnelle**
- Disposer d'**interlocuteurs locaux** engagés
- Tirer parti d'un **prix compétitif et optimisé**
- Conserver un **partenaire stable et pérenne**



Ce nouvel outil permettra de financer

1 MILLIARD €

de projets sur la période 2020-2025 pour accélérer la transition écologique dans les territoires (construction ou rénovation d'usines de production d'eau potable ou d'assainissement, d'unités de valorisation énergétique des déchets, d'unités de méthanisation des déchets organiques ou des boues d'épuration...)

Le développement de projets verts pour les territoires doit être au cœur de la relance en France. Avec un milliard d'euros d'investissements, Suez et Vauban Infrastructure Partners s'inscrivent ensemble dans le long terme pour proposer des solutions compétitives à leurs clients en France. Cette accélération correspond à la stratégie de SUEZ de devenir, en 2030, le leader mondial des services à l'environnement.

Jean-Marc Boursier,
DGA Groupe - Région France et Opérations

SUEZ Investissement Local

Tour CB 21

16, place de l'Iris

92040 Paris La Défense Cedex

France

www.suez.fr