



Digital & économie circulaire : 1001 vies habitat et BATIRIM s'associent pour développer la déconstruction sélective des bâtiments à l'aide de l'outil digital batiRIM®

Dans le cadre du projet ANRU+ de déconstruction sélective des bâtiments du quartier des Indes à Sartrouville (78), 1001 Vies Habitat et la société BATIRIM annoncent un partenariat d'une durée de trois ans. L'objectif est de diagnostiquer les produits, équipements et matériaux de cette déconstruction, optimiser le réemploi, la réutilisation et le recyclage puis d'en assurer la traçabilité. Le partenariat comprend également la formation et l'accompagnement des équipes de 1001 Vies Habitat.

Ce projet s'inscrit dans le cadre du Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain (NPNRU) porté par l'Agence Nationale pour la Rénovation Urbaine (ANRU) qui prévoit la démolition de 675 logements vétustes dont 8 bâtiments dans les 7 prochaines années et offre l'opportunité de tester des pratiques et des technologies inédites.

Le projet de Sartrouville commence par la déconstruction sélective de 2 tours possédant les mêmes caractéristiques techniques et une homogénéité architecturale et permettra ainsi la déclinaison du mode opératoire sur tous les bâtis. 1001 Vies Habitat met à disposition la solution digitale batiRIM® à l'ensemble de ses prestataires sur toutes les phases du projet pour optimiser le réemploi, la réutilisation et le recyclage.

Les diagnostiqueurs PEMD (Produits, Equipements, Matériaux, Déchets) prévus dans la Loi AGECE 02/2020, la maîtrise d'ouvrage, l'assistance à maîtrise d'ouvrage, le déconstructeur et les équipes programmes et travaux seront tous formés à la solution digitale batiRIM®. Le diagnostic PEMD digitalisé identifiant et géolocalisant les éléments à valoriser deviendra la pièce maîtresse du processus de déconstruction pour tous les acteurs du projet.

L'intégralité des étapes du processus de déconstruction et de réemploi sera monitorée via la tablette mobile et collaborative batiRIM®. Grâce aux outils et à la mise en place d'une base de données commune, les différents acteurs pourront suivre l'avancée des engagements de chaque partie prenante. Sur le chantier, toutes les actions réalisées en faveur de l'économie circulaire (traçabilité des flux, taux de valorisation, réemploi, recyclage, etc) seront enregistrées en temps réel sur l'application qui apportera à la fois une visibilité des actions et la preuve des résultats.

Nicolas BRUNET, Directeur Île-de-France de 1001 Vies Habitat : *« Diminuer l'impact environnemental de nos chantiers de démolition dans le cadre du NPNRU est un enjeu fort, auquel ce projet ambitionne de répondre. Et il est essentiel, pour y parvenir, de s'appuyer sur les technologies les plus avancées : le choix de BATIRIM, un acteur de référence, comme partenaire est un gage de succès de la démarche. »*

Yann VINCENT, Directeur Général de la BU Services aux Entreprises de SUEZ Recyclage et Valorisation France : *« Dans le cadre de ce projet, 1001 Vies Habitat s'appuie sur BATIRIM pour accompagner les équipes de diagnostics et de déconstruction sélective. Grâce à la modélisation des bâtiments et l'outil digital BatiRIM®, les équipes pourront ainsi plus facilement collaborer sur la gestion des produits et matériaux et optimiser le pilotage des travaux. »*

Contacts :

1001 Vies Habitat / Rumeur Publique

1001vieshabitat@rumeurpublique.fr
Rachel BRUNELLA
Tél. : 06 21 03 08 30 / 01 55 34 99 84
Emmanuelle GIRAULT
Tél. : 06 25 52 52 17 / 01 55 34 99 85

SUEZ

Sabine Rous / Pauline Le Bihan
+33 (0) 6 07 71 09 19 / +33 (0) 6 81 69 57 82

A propos de BATIRIM

BATIRIM est une société, Joint-Venture, SUEZ et Kaimial, ayant pour vocation d'accélérer le développement de solutions innovantes et digitales dédiées à la rénovation et à la déconstruction sélective des bâtiments au service de l'économie circulaire. Cette société commune combine les expertises complémentaires et les valeurs partagées de KAIRNIAL, accélérateur digital des métiers de l'immobilier et de la construction, spécialiste du BIM (Building Information Modeling), et de SUEZ, acteur majeur de la valorisation et du recyclage, fortement engagé au service de l'économie circulaire. BATIRIM conjugue l'agilité d'une start-up et la force d'un groupe et représente un nouveau modèle collaboratif, partie prenante de la révolution digitale et de la révolution de la ressource.
Plus d'informations sur www.batirim.fr et sur <https://www.linkedin.com/company/batirim>

A propos de 1001 Vies Habitat

1001 Vies Habitat est l'un des principaux acteurs de l'immobilier social. 236 374 personnes habitent les 90 223 logements qu'il gère, répartis sur 413 communes. Présent majoritairement en Île-de-France, mais aussi en Auvergne-Rhône-Alpes, Provence-Alpes-Côte d'Azur et Nouvelle-Aquitaine, le Groupe rassemble 1 284 collaborateurs au sein de cinq entreprises sociales pour l'habitat (ESH) : 1001 Vies Habitat, Sollar, Logis Familial, Logis Familial Varois, et Logis Méditerranée. Deux grandes directions représentent 1001 Vies Habitat en régions : 1001 Vies Habitat Île-de-France et 1001 Vies Habitat Nouvelle-Aquitaine. Filiales et directions agissent au cœur des territoires, en étroite relation avec les décideurs, et s'appuient sur les moyens et la capacité d'innovation d'un groupe d'envergure nationale, au professionnalisme reconnu. Leur mission : développer une offre de logements sociaux adaptée aux résidents, dans toute la diversité de leurs besoins et de leurs profils. @1001ViesHabitat // www.linkedin.com/company/1001-vies-habitat // www.1001vieshabitat.fr

A propos de SUEZ

SUEZ, acteur majeur des services à l'environnement depuis plus de 160 ans, accompagne chaque jour les collectivités et les industriels dans la gestion des services essentiels que sont l'eau, les déchets et l'air. A ce titre, le Groupe produit de l'eau potable pour 66 millions de personnes dans le monde, créé 2 millions de tonnes de matières premières secondaires par an et 3,1 TWh d'énergie renouvelable à partir des déchets. Pour faire face aux défis de la transition écologique et du dérèglement climatique, SUEZ s'appuie sur l'expertise et l'engagement de ses 35 000 collaborateurs (notamment en France, en Italie, en Europe Centrale, en Afrique, en Asie et en Australie) afin de proposer des solutions environnementales à forte valeur ajoutée et sur-mesure à l'ensemble de ses clients. Son savoir-faire permet notamment d'éviter à ses clients l'émission de 4,2 millions de tonnes de CO2, améliorant ainsi leur empreinte carbone et leur impact sur le climat. Avec un chiffre d'affaires de plus de 7,5 milliards d'euros en 2021 et fort de son expertise et de sa capacité à innover, SUEZ présente de fortes perspectives de croissance et compte sur un solide Consortium d'investisseurs constitué de Meridiam et GIP - à hauteur de 40 % du capital chacun - et du Groupe Caisse des Dépôts et Consignations à hauteur de 20 % du capital dont 8 % pour CNP Assurances, pour poursuivre son développement en France et à l'international.

A propos de Kairnial

Kairnial Group propose des solutions collaboratives et les services d'experts métier pour permettre à tous les acteurs de la construction et de l'industrie tels que le groupe Bouygues, VINCI, Icade et le groupe Spie Batignolles, d'opérer la transformation digitale de leurs processus métier et de faciliter la coordination des intervenants durant les phases de Conception, Construction, Livraison, Exploitation et Déconstruction. Grâce à des solutions disponibles en mobilité et sur le web, tels que le BIM, la gestion documentaire et le suivi de chantier (suivi d'avancement, inspections QHSE, gestion des défauts et des équipements), la plateforme centralise les données du projet durant l'ensemble du cycle de vie de l'asset, créant ainsi le jumeau numérique de l'asset. Le groupe est présent en France, en Suisse, en Espagne, au Royaume-Uni, à Dubaï et en Australie – Nouvelle Zélande. Plus d'informations sur www.kairnial.com

Retrouvez l'actualité du Groupe SUEZ
sur le site Internet & sur les réseaux sociaux



SUEZ

Société anonyme au capital de 38.278.722,73 € - Siège social : 16 Place de l'Iris (Tour CB21) - 92400 Courbevoie, France www.suez.com
Siren 901 644 989 R.C.S. Paris (en cours de transfert au R.C.S. de Nanterre)